



陽光房地產基金

恒基陽光資產管理有限公司
香港灣仔皇后大道東248號陽光中心30樓
電話 +852 3669 2888 傳真 +852 2285 9980
www.sunlightreit.com

新聞稿

陽光房地產投資信託基金 (「陽光房地產基金」) 截至 2020 年 6 月 30 日止年度全年業績

同行·關懷

香港，2020年9月8日 — 恒基陽光資產管理有限公司 (「管理人」) 欣然報告陽光房地產基金截至2020年6月30日止年度 (「相關年度」) 的全年業績。

儘管於相關年度面對前所未有的挑戰，陽光房地產基金仍能交出尚算理想的業績，物業收入淨額錄得按年上升 0.3% 至港幣 684.7 百萬元。年度可分派收入為港幣 467.0 百萬元，與去年大致相若。

董事會已通過派發末期分派每基金單位 13.6 港仙。連同中期分派每基金單位 13.2 港仙，相關年度的每基金單位分派合共為 26.8 港仙，按年下降 1.8%。派發比率為 95.2%，相比上一財政年度的 96.4%。

於 2020 年 6 月 30 日，陽光房地產基金的物業組合估值為港幣 18,918.0 百萬元，較去年下降 5.4%；其資產淨值因而按年下降 7.6% 至港幣 14,771.2 百萬元，或每基金單位港幣 8.89 元。

營運摘要

於 2020 年 6 月 30 日，陽光房地產基金整體物業組合的平均租用率上升至 95.7% (2019 年 6 月 30 日：95.3%)。與寫字樓物業組合錄得的租用率改善至 95.6% (2019 年 6 月 30 日：94.0%) 相反，零售物業組合的租用率下降至 95.8% (2019 年 6 月 30 日：98.1%)，反映經濟衰退及消費者信心減弱的負面影響開始浮現。寫字樓物業組合的平均現行租金為每平方呎港幣 36.5 元，按年上升 2.8%，而零售物業組合的平均現行租金為每平方呎港幣 74.8 元，較去年下降 1.3%。物業組合的平均續租租金增長於相關年度為 6.0%。

陽光房地產基金的三大物業之中，兩個商場即上水中心購物商場 (「上水中心」) 及新都城一期物業 (「新都城一期」) 的表現無可避免地受到本地消費氣氛疲弱及訪港旅遊業幾近停頓所影響。上水中心的物業收入淨額下降 6.2%，而新都城一期的相應數字則維持穩定。值得欣慰的是，陽光中心的物業收入淨額錄得按年增長 4.5%。

-續-



陽光房地產基金

恒基陽光資產管理有限公司
香港灣仔皇后大道東248號陽光中心30樓
電話 +852 3669 2888 傳真 +852 2285 9980
www.sunlightreit.com

新聞稿

陽光房地產基金截至 2020 年 6 月 30 日止年度全年業績

頁 2/3

管理人之行政總裁吳兆基先生表示：「預期陽光房地產基金的短期前景將充滿挑戰。然而，憑藉具防守力的物業組合，穩固的財務基礎配合優次鮮明的策略，我們相信陽光房地產基金正處於有利位置把握新機遇及拓展版圖，為基金單位持有人帶來長遠裨益。」

備註：隨附陽光房地產基金 2019/20 年財政年度全年業績摘要。

- 完 -

關於陽光房地產基金

陽光房地產基金（股票代號：435）為證券及期貨事務監察委員會認可，並按日期為 2006 年 5 月 26 日之信託契約（經六份補充契約修訂及補充）（「信託契約」）構成的房地產投資信託基金，於 2006 年 12 月 21 日在香港聯合交易所有限公司上市。陽光房地產基金為投資者提供投資於多元化物業組合的機會，包括位於香港的 11 個寫字樓及 5 個零售物業，可出租面積合共逾 1.2 百萬平方呎。寫字樓物業主要分佈於核心商業區包括灣仔及上環，以及在非核心商業區例如旺角及北角。而主要零售物業則座落於地區性交通樞紐及新市鎮包括上水、將軍澳及元朗。

關於管理人

陽光房地產基金之管理人為恒基兆業地產有限公司（Henderson Land Development Company Limited）的間接全資附屬公司，其主要責任是根據信託契約完全以基金單位持有人的利益為依歸，管理陽光房地產基金及其所有資產。



新聞稿

陽光房地產基金截至2020年6月30日止年度全年業績
頁3/3

2019/20 年財政年度全年業績摘要：
(以港幣百萬元列示，除另有列明外)

	2020 年	2019 年	變動 (%)
截至 6 月 30 日止年度：			
收益	854.6	850.7	0.5
物業收入淨額	684.7	682.5	0.3
除稅後 (虧損) / 溢利	(751.4)	1,591.1	不適用
年度可分派收入	467.0	467.3	(0.1)
每基金單位分派 (港仙)	26.8	27.3	(1.8)
派發比率 (%)	95.2	96.4	不適用
於 6 月 30 日：			
物業組合估值	18,918.0	20,002.5	(5.4)
資產淨值	14,771.2	15,991.9	(7.6)
每基金單位資產淨值 (港幣)	8.89	9.68	(8.2)
資產負債比率 (%)	21.6	20.4	不適用

免責聲明：

本新聞稿所載資料並不構成在香港或任何其他司法權區的要約或邀請出售，或徵求他人提出要約或邀請以購買或認購陽光房地產基金的基金單位。

此新聞稿由縱橫財經公關顧問有限公司代表管理人發佈，如欲索取進一步資料，請聯絡：

縱橫財經公關顧問有限公司

梁麗明 / 徐舒敏 / 劉玉華

電話: (852) 2864 4863 / 2864 4859 / 2864 4824

電郵: sunlightreit@sprg.com.hk