

新聞稿

陽光房地產投資信託基金 (「陽光房地產基金」) 慶祝上市十周年

優越·十載

香港，2016年12月13日——恒基陽光資產管理有限公司，作為陽光房地產基金之管理人（「管理人」），今天舉行典禮以慶祝陽光房地產基金於香港上市十周年。管理人的董事會與一眾員工、租戶以及投資界的貴賓，攜手見證陽光房地產基金邁進另一里程碑，並共同慶賀其成就。

自2006年12月於香港聯合交易所有限公司主板上市以來，陽光房地產基金的收入持續增長，為基金單位持有人帶來穩定的回報。陽光房地產基金的成功有賴其管理人擁有一支豐富經驗並具備各方面專業知識的穩定團隊。

陽光房地產基金現時市值約10億美元，為投資者提供投資於多元化物業組合的機會，包括位於香港的十個寫字樓及六個零售物業，總出租面積超逾1.2百萬平方呎。管理人一直竭力提供優質服務及提升物業質素，尤以透過創新的空間規劃及強調可持續發展的設計，以提升陽光房地產基金的物業表現。

陽光房地產基金於過去十年在收入和資產增長方面的財務表現卓越。當中，物業收入淨額以8.9%之複合年增長率上升，而資產淨值亦同樣錄得10.2%之複合年增長率。如此卓越往績乃在寫字樓及零售租賃市場處於週期性波動中取得，實為管理人優秀的資產管理表現之有力憑證。

過去十年，管理人在營運其業務的同時，一直致力平衡經濟、環境及社會的利益。陽光房地產基金積極參與社區關愛活動，包括贊助「書送快樂日」活動以收集及分享書籍，以及與香港中華基督教青年會聯合舉辦「陽光小鐵人訓練計劃」。

管理人之主席歐肇基先生表示：「對於陽光房地產基金過去十年的成就，本人確實引以為榮，儘管面對困難，我們仍能取得令人欣羨的往績。憑藉穩健的基礎和竭誠盡心的管理團隊，本人對陽光房地產基金於未來繼續綻放光彩仍充滿信心。」

- 完 -



陽光房地產基金



新聞稿

關於陽光房地產基金

陽光房地產投資信託基金(「**陽光房地產基金**」；股份代號：435)為證券及期貨事務監察委員會認可，並按日期為2006年5月26日之信託契約(經六份補充契約修訂及補充)(「**信託契約**」)構成的房地產投資信託基金，於2006年12月21日在香港聯合交易所有限公司上市。陽光房地產基金為投資者提供投資於旗下多元化物業組合的機會，包括位於香港的十個寫字樓及六個零售物業，總出租面積合共約1,206,827平方呎。寫字樓物業主要分佈於核心商業區包括中環、灣仔及上環，及在非核心商業區例如旺角/油麻地及北角。而零售物業則主要座落於地區性交通樞紐及新市鎮包括上水、將軍澳及元朗，以及其他人口稠密的市區地點。

關於管理人

恒基陽光資產管理有限公司(Henderson Sunlight Asset Management Limited)為陽光房地產基金之管理人，並為恒基兆業地產有限公司(Henderson Land Development Company Limited)的間接全資附屬公司。管理人之職責為根據信託契約及完全以基金單位持有人的利益為依歸，管理陽光房地產基金。

免責聲明：

本新聞稿所載資料並不構成在香港或在任何其他司法權區的要約或邀請出售，或徵求他人提出要約或邀請以購買或認購陽光房地產基金的基金單位。

此新聞稿由基石傳訊有限公司代表恒基陽光資產管理有限公司發出，如欲索取進一步資料，請聯絡：

基石傳訊有限公司

楊嘉茵小姐 / 蕭慕潔小姐 / 劉柏蔚小姐 / 郭海婷小姐

電話：(852) 2903 9293 / 2903 9292 / 2903 9286 / 2903 9288

傳真：(852) 2887 1712

電郵：kylie.yeung@cornerstonescom.com / sharis.siu@cornerstonescom.com /
wendy.lau@cornerstonescom.com / sharon.kwok@cornerstonescom.com