



## 新聞稿

### 陽光房地產投資信託基金 (「陽光房地產基金」) 截至 2019 年 3 月 31 日止之季度營運數據

香港，2019 年 4 月 10 日 — 恒基陽光資產管理有限公司 (「管理人」) (作為陽光房地產投資信託基金 (「陽光房地產基金」) 之管理人) 欣然公佈陽光房地產基金於 2018/19 年財政年度之第三季營運數據。

於 2019 年 3 月 31 日，陽光房地產基金整體物業組合之租用率為 96.9%，相對 2018 年 12 月 31 日所錄得的 96.7%。寫字樓物業的租用率改善至 96.8% (2018 年 12 月 31 日: 95.7%)，主要源自豐怡中心租用率回升。零售物業組合的租用率則略為下降至 97.2% (2018 年 12 月 31 日: 98.9%)，主要由於新都城一期物業 (「新都城一期」) 個別租約同時未有續租所致。

陽光房地產基金整體物業組合的現行租金維持不變，於 2019 年 3 月 31 日為每平方呎港幣 47.8 元，而寫字樓物業組合及零售物業組合之續租租金增長 (按季度內續租並已生效之租約的有效租金變動計算) 分別為 12.4% 及 10.8%。

寫字樓物業組合方面，陽光中心近乎悉數租出，其續租租金增長為令人滿意的 12.9%。與此同時，寶恒商業中心的翻新工程已於 2019 年 4 月展開，並預期於 2019 年年底 (分兩期) 竣工。

零售物業方面，穩定的消費情緒為上水中心購物商場及新都城一期的表現帶來支持，續租租金增長分別錄得 11.5% 及 7.0%。

備註：隨附陽光房地產基金 2018/19 年財政年度之第三季營運數據。

- 完 -



## 新聞稿

陽光房地產基金截至2019年3月31日止之季度營運數據

2/3 頁

### 2018/19 年財政年度之第三季營運數據

物業	位置	租用率 (%) <sup>1</sup>		現行租金 (港幣/平方呎) <sup>2</sup>	
		於2019年 3月31日	於2018年 12月31日	於2019年 3月31日	於2018年 12月31日
<b>寫字樓</b>					
陽光中心	灣仔	99.7	100.0	39.1	38.9
寶恒商業中心	上環	86.1	84.9	30.7	30.4
豐怡中心	旺角	87.7	63.9	52.6 <sup>3</sup>	58.6 <sup>3</sup>
雲山大廈物業	中環	97.2	100.0	43.2	43.0
文咸東街135商業中心物業	上環	97.9	95.2	28.9	28.8
富時中心	旺角	98.5	100.0	36.2	35.7
永樂街235商業中心	上環	98.9	98.9	22.3	22.3
渣華道108號商業中心	北角	98.1	96.1	26.1	25.9
安隆商業大廈	灣仔	100.0	100.0	31.4	30.8
新輝商業中心物業	旺角	100.0	100.0	22.2	21.9
偉程商業大廈物業	油麻地	95.8	95.8	15.5	15.2
<b>平均</b>		<b>96.8</b>	<b>95.7</b>	<b>34.9</b>	<b>34.7</b>
<b>零售</b>					
上水中心購物商場	上水	97.8	99.3	117.3	117.4
新都城一期物業	將軍澳	96.7	99.0	57.6	57.5
光華廣場物業	元朗	100.0	100.0	53.4	53.2
百利商業中心物業	尖沙咀	72.9	82.2	45.1	45.1
耀星華庭物業	北角	100.0	100.0	54.5	54.0
<b>平均</b>		<b>97.2</b>	<b>98.9</b>	<b>75.5</b>	<b>75.4</b>
<b>平均</b>		<b>96.9</b>	<b>96.7</b>	<b>47.8</b>	<b>47.8</b>

#### 附註：

1. 按相關日期已佔用的可出租面積佔可出租總面積之比例計算。
2. 按相關日期已佔用的可出租面積的每平方呎平均租金計算。
3. 該物業騰空之寫字樓面積不包括在計算之內。



陽光房地產基金

恒基陽光資產管理有限公司

香港灣仔皇后大道東248號陽光中心30樓

電話 +852 3669 2888 傳真 +852 2285 9980

www.sunlightreit.com

## 新聞稿

陽光房地產基金截至 2019 年 3 月 31 日止之季度營運數據

3/3 頁

### 關於陽光房地產基金

陽光房地產基金 ( 股票代號 : 435 ) 為證券及期貨事務監察委員會認可，並按日期為 2006 年 5 月 26 日之信託契約 ( 經六份補充契約修訂及補充 ) ( 「信託契約」 ) 構成的房地產投資信託基金，於 2006 年 12 月 21 日在香港聯合交易所有限公司上市。陽光房地產基金為投資者提供投資於多元化物業組合的機會，包括位於香港的 11 個寫字樓及五個零售物業，可出租面積合共約 1.2 百萬平方呎。寫字樓物業分佈於核心商業區，包括灣仔及上環 / 中環，以及在非核心商業區例如旺角及北角。而零售物業則座落於地區交通樞紐及新市鎮包括上水、將軍澳及元朗，以及其他人口稠密的市區地點。

### 關於管理人

陽光房地產基金之管理人為恒基兆業地產有限公司 (Henderson Land Development Company Limited) 的間接全資附屬公司；其負責根據信託契約完全以基金單位持有人之利益為依歸，管理陽光房地產基金。

免責聲明：

本新聞稿所載資料並不構成在香港或任何其他司法權區的要約或邀請出售，或徵求他人提出要約或邀請以購買或認購陽光房地產基金的基金單位。

*此新聞稿由基石傳訊有限公司代表管理人發佈，如欲索取進一步資料，請聯絡：*

### 基石傳訊有限公司

蕭慕潔 / 黃慕群 / 歐惠如

電話: (852) 2903 9292 / 2903 9299 / 2903 9211

傳真: (852) 2887 1712

電郵: [sunlightreit@cornerstonescom.com](mailto:sunlightreit@cornerstonescom.com)