

香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本通告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本通告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



陽光房地產基金

## 陽光房地產投資信託基金

( 根據香港法例第571章《證券及期貨條例》第104條獲認可之香港集體投資計劃 )

( 股份代號：435 )

由恒基陽光資產管理有限公司  
**Henderson Sunlight Asset Management Limited** 管理

### 基金單位持有人特別大會通告

茲通告陽光房地產投資信託基金（「陽光房地產基金」）謹訂於2018年5月2日（星期三）上午10時正假座香港九龍尖沙咀彌敦道118號The Mira Hong Kong 18樓宴會廳舉行基金單位持有人（「基金單位持有人」）特別大會，以考慮及酌情通過（無論有否修訂）下列普通決議案。

#### 普通決議案

##### 「動議：

- (a) 謹此批准2018年延長豁免及新年度上限(定義見及載述於2018年4月13日寄發予基金單位持有人之通函(本大會通告屬於其中一部分，註有「\*」符號之副本已提呈本大會並由主席簽署以資識別))；及
- (b) 謹此授權恒基陽光資產管理有限公司(作為陽光房地產基金之管理人)(「**管理人**」)、管理人之任何董事及滙豐機構信託服務(亞洲)有限公司(作為陽光房地產基金之受託人)(「**受託人**」)按該管理人、該管理人之有關董事或該受託人(視情況而定)可能認為適宜、恰當、必須或符合陽光房地產基金之利益而進行或促使進行所有有關行動及事宜(包括簽訂可能為必須之所有有關文件)，以執行或促使上文(a)段所述獲議決事項得以生效。」

承董事會命  
恒基陽光資產管理有限公司  
**HENDERSON SUNLIGHT ASSET MANAGEMENT LIMITED**  
(作為陽光房地產投資信託基金之管理人)  
公司秘書  
鍾小樺

香港，2018年4月13日

附註：

- (a) 除在本通告另有界定或文義另有所指外，陽光房地產基金於2018年4月13日致基金單位持有人的通函所界定之詞彙與本通告所用者具相同涵義。
- (b) 根據構成陽光房地產基金日期為2006年5月26日之信託契約，任何基金單位持有人均有權委任不同受委代表代其出席大會（或其任何續會）及於會上投票，惟任何基金單位持有人（為《證券及期貨條例》定義下之認可結算所者除外）委任之受委代表人數不得超過兩名。受委代表毋須為基金單位持有人。
- (c) 代表委任表格連同簽署人之授權書或其他授權文件（如有）或其經公證人簽署證明之副本，最遲須於2018年4月30日（星期一）上午10時正前或於續會（視情況而定）之指定舉行時間48小時前送抵陽光房地產基金之基金單位過戶處 — 卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓（「基金單位過戶處」），方為有效。填妥及交回代表委任表格後，閣下屆時仍可按意願親身出席大會或任何續會，並於會上投票。若閣下於送交代表委任表格後出席大會或其任何續會（視情況而定），則代表委任表格將視作已撤銷。
- (d) 若屬聯名基金單位持有人，則名列基金單位持有人登記冊首位之基金單位持有人之投票（不論親身或委派代表作出）方獲接納，其他聯名基金單位持有人之投票概不予接納，而就此而言，排名先後須按基金單位持有人登記冊之排名次序釐定。
- (e) 就釐定出席大會（或其任何續會）並於會上投票的資格，基金單位的過戶登記將於2018年4月26日（星期四）至2018年5月2日（星期三）（包括首尾兩天）暫停，期間將不會辦理基金單位過戶登記手續。為符合資格出席大會（或其任何續會）及於會上投票，所有基金單位證書連同填妥之過戶表格必須於2018年4月25日（星期三）下午4時30分前送達基金單位過戶處。
- (f) 載列於本通告內擬於會上通過的決議案將以投票方式表決。
- (g) 若八號或以上颱風訊號於大會當日上午七時或之後不時生效，大會將會改期，管理人將於陽光房地產基金之網站 [www.sunlightreit.com](http://www.sunlightreit.com) 及香港交易及結算所有限公司之披露易網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 登載公佈，通知基金單位持有人有關大會改期之安排。
- (h) 本通告之中文翻譯僅供參考。如有任何歧異之處，概以本通告之英文本為準。

於本通告日期，管理人之董事會成員包括：(1) 主席兼非執行董事：歐肇基先生；(2) 行政總裁兼執行董事：吳兆基先生；(3) 非執行董事：郭炳濠先生；及(4) 獨立非執行董事：關啟昌先生、馬廣榮先生、謝國生博士及郭淳浩先生。