

香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



陽光房地產基金

陽光房地產投資信託基金

(根據香港法例第571章《證券及期貨條例》第104條獲認可之香港集體投資計劃)
(股份代號：435)

由恒基陽光資產管理有限公司
Henderson Sunlight Asset Management Limited 管理

陽光房地產投資信託基金 截至2018年9月30日止之季度 營運數據

恒基陽光資產管理有限公司(「**管理人**」)(作為陽光房地產投資信託基金(「**陽光房地產基金**」)之**管理人**)欣然公佈陽光房地產基金於2018/19年財政年度之首季營運數據。

於2018年9月30日，陽光房地產基金整體物業組合之租用率為97.7% (2018年6月30日：98.2%)。該輕微跌幅主要由於寶恒商業中心正準備展開資產增值措施而錄得較高的空置率。

整體物業組合的現行租金於2018年9月30日為每平方呎港幣47.1元，按季增長1.3%。寫字樓物業組合及零售物業組合之續租租金增長(按回顧季度內續租並已生效之租約的有效租金變動計算)分別為9.6%及9.4%。

於回顧季度，陽光中心持續受惠於良好的租賃環境及對非核心地區寫字樓單位的暢旺需求，展現於其99.5%的租用率及12.2%的續租租金增長。零售物業方面，穩健的消費意欲為上水中心購物商場及新都城一期物業的表現帶來支持。兩個購物商場均近乎悉數租出，並分別錄得8.6%及11.4%的續租租金增長。

乙級寫字樓物業組合方面，寶恒商業中心的增值計劃正處於最後規劃階段，涉及翻新(及騰空)約28%的可出租面積。同時，豐順商業大廈於回顧季度維持悉數租出。然而，鑑於該物業現有的(唯一)寫字樓租戶將騰出逾半已佔用之面積，其空置率預期將短暫上升。誠如陽光房地產基金2017/18年報中所披露，管理人將把握此機會進行小型設施翻新，以豐富該物業的行業組合。

2018/19年財政年度之首季營運數據

物業	位置	租用率 (%) ¹		現行租金 (港幣/平方呎) ²	
		於2018年 9月30日	於2018年 6月30日	於2018年 9月30日	於2018年 6月30日
寫字樓					
陽光中心	灣仔	99.5	98.5	38.6	38.2
寶恒商業中心	上環	85.7	93.0	30.1	29.8
豐順商業大廈	旺角	100.0	100.0	47.3	47.3
雲山大廈物業	中環	97.1	100.0	43.1	42.8
文咸東街135商業中心物業	上環	98.5	100.0	28.2	27.6
富時中心	旺角	98.8	98.8	34.7	34.5
永樂街235商業中心	上環	98.9	96.0	22.0	21.7
渣華道108號商業中心	北角	98.1	94.2	24.8	24.7
安隆商業大廈	灣仔	100.0	100.0	30.7	30.4
新輝商業中心物業	旺角	100.0	100.0	21.6	21.6
偉程商業大廈物業	油麻地	93.1	100.0	15.0	14.5
平均		97.2	97.8	34.2	33.8
零售					
上水中心購物商場	上水	99.5	98.9	116.8	115.9
新都城一期物業	將軍澳	99.5	99.8	56.3	55.8
光華廣場物業	元朗	97.2	100.0	53.4	52.1
百利商業中心物業	尖沙咀	89.5	82.9	44.7	44.5
耀星華庭物業	北角	100.0	100.0	54.0	54.0
平均		98.9	99.2	74.6	73.9
平均		97.7	98.2	47.1	46.5

附註：

- 按相關日期已佔用的可出租面積佔可出租總面積之比例計算。
- 按相關日期已佔用的可出租面積的每平方呎平均租金計算。

承董事會命
恒基陽光資產管理有限公司
HENDERSON SUNLIGHT ASSET MANAGEMENT LIMITED
 (作為陽光房地產投資信託基金之管理人)
 公司秘書
鍾小樺

香港，2018年10月11日

於本公佈日期，管理人之董事會成員包括：(1) 主席兼非執行董事：歐肇基先生；(2) 行政總裁兼執行董事：吳兆基先生；(3) 非執行董事：郭炳濠先生；及(4) 獨立非執行董事：關啟昌先生、馬廣榮先生、謝國生博士及郭淳浩先生。