

香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



陽光房地產基金

陽光房地產投資信託基金

(根據香港法例第 571 章《證券及期貨條例》第 104 條獲認可之香港集體投資計劃)
(股份代號：435)

由恒基陽光資產管理有限公司
Henderson Sunlight Asset Management Limited 管理

陽光房地產投資信託基金 截至2017年3月31日止季度之 營運數據

恒基陽光資產管理有限公司（「**管理人**」）（作為陽光房地產投資信託基金（「**陽光房地產基金**」）之**管理人**）欣然公佈陽光房地產基金截至2017年6月30日止財政年度（「**2016/17年財政年度**」）第三季的營運數據。

於2017年3月31日，陽光房地產基金整體物業組合之租用率為97.7%，相對2016年12月31日所錄得的95.8%。寫字樓物業組合之租用率增長至98.6%（2016年12月31日：96.2%），而零售物業組合的租用率亦輕微改善至95.8%（2016年12月31日：95.0%）。

整體物業組合的現行租金於2017年3月31日為每平方呎港幣44.9元，較2016年12月31日所錄得的每平方呎港幣45.4元輕微下跌1.1%。寫字樓物業組合及零售物業組合之續租租金增長（按回顧季度內續租並已生效之租約計算）分別為8.1%及2.3%。

陽光房地產基金寫字樓物業組合之表現持續理想。其中，**管理人**欣然報告已成功與陽光中心之最大租戶再續約，為期三年至截至2021年6月30日止之財政年度，而其續租租金增長為11.9%。與此同時，上環的寫字樓物業 — 寶恒商業中心、文咸東街135商業中心物業及永樂街235商業中心，均於回顧季度內錄得令人滿意的續租租金增長，顯示對租金相宜的非核心地區寫字樓單位的需求持續。

零售物業方面，上水中心購物商場（「**上水中心**」）的租用率下跌至91.9%，主要由於回顧季度內提前終止一份涵蓋上水中心可出租面積約2.6%的租賃協議所致，該租戶已全數付清該份租約未繳付之租金及相關開支。上水中心的重新配置工程方面，於2017年3月31日，超過85%的翻新區域已獲承租，而取得的平均單位租金較翻新前的水平高出約21%。

2016/17年財政年度第三季之主要營運數據

物業	租用率 (%) ¹		現行租金 (港幣/平方呎) ²		續租租金增長 (%) ³
	於2017年 3月31日	於2016年 12月31日	於2017年 3月31日	於2016年 12月31日	
寫字樓					
陽光中心	99.0	96.0	36.3	36.2	5.0
寶恒商業中心	99.7	97.4	28.3	28.2	9.7
富時中心	97.0	96.3	42.1	42.2	11.7
雲山大廈物業	97.2	97.2	41.9	42.0	不適用
文咸東街135商業中心物業	100.0	95.1	26.4	26.4	13.2
永樂街235商業中心	97.9	95.2	20.4	20.3	10.3
渣華道108號商業中心	96.1	96.1	23.9	23.8	10.7
安隆商業大廈	94.0	94.0	30.5	30.4	9.1
新輝商業中心物業	100.0	98.5	21.7	21.8	0.0
偉程商業大廈物業	100.0	94.5	13.7	13.7	不適用
小計/平均	98.6	96.2	32.3	32.2	8.1
零售					
上水中心購物商場	91.9	93.7	119.2	120.6	4.3
新都城一期物業	98.0	96.5	53.3	53.7	1.7
光華廣場物業	99.3	95.9	49.2	49.5	(2.8)
百利商業中心物業	94.9	94.3	47.1	48.7	(15.8)
耀星華庭物業	100.0	100.0	54.0	47.8	15.0
俊暉華庭物業	75.2	75.2	12.0	12.0	不適用
小計/平均	95.8	95.0	71.3	72.4	2.3
總計/平均	97.7	95.8	44.9	45.4	3.5

附註：

1. 按相關日期已佔用的可出租面積佔相關樓宇可出租總面積之比例計算。
2. 按相關日期所有已佔用的可出租面積的每平方呎平均租金計算。
3. 按相關期間續租並已生效的租約之有效租金變動計算。

承董事會命
恒基陽光資產管理有限公司
HENDERSON SUNLIGHT ASSET MANAGEMENT LIMITED
 (作為陽光房地產投資信託基金之管理人)
 公司秘書
鍾小樺

香港，2017年4月11日

於本公佈日期，管理人之董事會成員包括：(1) 主席兼非執行董事：歐肇基先生；(2) 行政總裁兼執行董事：吳兆基先生；(3) 非執行董事：郭炳濠先生；及(4) 獨立非執行董事：關啟昌先生、馬廣榮先生、謝國生博士及郭淳浩先生。