

香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



陽光房地產基金

## 陽光房地產投資信託基金

(根據香港法例第 571 章《證券及期貨條例》第 104 條獲認可之香港集體投資計劃)  
(股份代號：435)

由恒基陽光資產管理有限公司  
Henderson Sunlight Asset Management Limited 管理

### 2020/21年財政年度之第三季 營運數據

恒基陽光資產管理有限公司(「管理人」)(作為陽光房地產投資信託基金(「陽光房地產基金」)之管理人)公佈陽光房地產基金於2020/21年財政年度之第三季營運數據。

於2021年3月31日，陽光房地產基金物業組合之租用率為92.7%，相對2020年12月31日所錄得的91.5%。寫字樓物業的租用率上升至91.2% (2020年12月31日：90.1%)，而零售物業的租用率亦溫和改善至96.0% (2020年12月31日：94.5%)，主要由於新都城一期物業(「新都城一期」)的新簽租約活動所致。

陽光房地產基金物業組合的整體現行租金於2021年3月31日為每平方呎港幣48.1元(2020年12月31日：每平方呎港幣48.7元)。於回顧季度，寫字樓及零售物業組合分別錄得4.1%及14.9%的續租租金負增長，反映2019冠狀病毒病令營商環境持續困難。

就寫字樓物業組合而言，大新金融中心(前稱陽光中心)於2021年3月31日錄得穩定的88.5%租用率，以及1.5%的季度續租租金負增長。與此同時，上環/中環寫字樓物業錄得較高的租用率，顯示本地中小型企業對租金相宜空間的需求正逐漸回升。

零售物業方面，上水中心購物商場(「上水中心」)及新都城一期之租用率分別為93.4%及96.7%。上水中心錄得現行租金按季下降2.0%至每平方呎港幣103.5元，主要反映個別時裝及珠寶租戶較低之承諾租金，該等租戶之業務表現因缺乏遊客消費而受到嚴重影響。另一方面，新都城一期之現行租金相對穩定，維持於每平方呎港幣56.8元。

## 2020/21年財政年度之第三季營運數據

物業	位置	租用率 (%) <sup>1</sup>		現行租金 (港幣/平方呎) <sup>2</sup>	
		於2021年 3月31日	於2020年 12月31日	於2021年 3月31日	於2020年 12月31日
<b>寫字樓</b>					
大新金融中心 <sup>3</sup>	灣仔	88.5	88.8	44.7	44.9
Strand 50	上環	91.3	87.2	32.8	33.2
豐怡中心	旺角	100.0	100.0	53.1	53.3
文咸東街135商業中心物業	上環	89.0	87.3	28.7	29.3
雲山大廈物業	中環	88.6	85.8	44.9	45.5
富時中心	旺角	98.5	99.3	33.9	34.4
永樂街235商業中心	上環	88.6	86.8	21.1	21.3
渣華道108號商業中心	北角	96.1	96.1	25.3	25.4
安隆商業大廈	灣仔	98.0	96.0	31.7	32.0
新輝商業中心物業	旺角	100.0	93.1	22.0	23.0
偉程商業大廈物業	油麻地	94.5	94.5	17.6	17.6
<b>平均</b>		<b>91.2</b>	<b>90.1</b>	<b>37.4</b>	<b>37.8</b>
<b>零售</b>					
上水中心購物商場	上水	93.4	92.9	103.5	105.6
新都城一期物業	將軍澳	96.7	94.3	56.8	57.3
光華廣場物業	元朗	100.0	99.3	53.6	53.4
百利商業中心物業	尖沙咀	81.9	80.3	34.0	34.5
耀星華庭物業	北角	100.0	100.0	57.2	54.5
<b>平均</b>		<b>96.0</b>	<b>94.5</b>	<b>70.0</b>	<b>71.0</b>
<b>平均</b>		<b>92.7</b>	<b>91.5</b>	<b>48.1</b>	<b>48.7</b>

### 附註：

1. 按相關日期已佔用的可出租面積佔可出租總面積之比例計算。
2. 按相關日期已佔用的可出租面積的每平方呎平均租金計算。
3. 該物業前稱陽光中心。

承董事會命  
**恒基陽光資產管理有限公司**  
**HENDERSON SUNLIGHT ASSET MANAGEMENT LIMITED**  
 (作為陽光房地產投資信託基金之管理人)  
 公司秘書  
**鍾小樺**

香港，2021年4月20日

於本公佈日期，管理人之董事會成員包括：(1) 主席兼非執行董事：歐肇基先生；(2) 行政總裁兼執行董事：吳兆基先生；(3) 非執行董事：郭炳濠先生；及(4) 獨立非執行董事：關啟昌先生、謝國生博士及郭淳浩先生。