

香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



陽光房地產基金

陽光房地產投資信託基金

(根據香港法例第 571 章《證券及期貨條例》第 104 條獲認可之香港集體投資計劃)
(股份代號：435)

由恒基陽光資產管理有限公司
Henderson Sunlight Asset Management Limited 管理

2021/22年財政年度之第三季 營運數據

恒基陽光資產管理有限公司(「管理人」)(作為陽光房地產投資信託基金(「陽光房地產基金」)之管理人)公佈陽光房地產基金於2021/22年財政年度之第三季營運數據。

於2022年3月31日，陽光房地產基金物業組合之租用率溫和改善至95.0% (2021年12月31日：94.5%)。寫字樓物業的租用率自2021年12月31日的93.3%上升至94.3%，而零售物業的租用率則輕微下降至96.6% (2021年12月31日：97.1%)。

陽光房地產基金物業組合的整體現行租金於2022年3月31日為每平方呎港幣45.8元 (2021年12月31日：每平方呎港幣46.1元)。反映仍然充滿挑戰的營商環境，寫字樓及零售物業組合於回顧季度分別錄得7.6%及7.0%的續租租金負增長。

大新金融中心於2022年3月31日錄得穩定的91.4%租用率，現行租金為每平方呎港幣42.9元。與此同時，Strand 50繼續受惠於成功轉型為上環頂尖的乙級寫字樓物業；其租用率改善至97.7%，現行租金為每平方呎港幣32.3元。九龍區方面，隨著與美容業相關之租戶相繼進駐，豐怡中心的租用率回升至80.4%；惟鑒於疫情持續，其空置單位之空租期將較預期為長。

零售物業方面，上水中心購物商場(「上水中心」)及新都城一期物業的租用率於2022年3月31日分別為94.8%及98.0%，而相應的現行租金則為每平方呎港幣100.2元及每平方呎港幣55.1元。然而，上水中心之空置率因應其幼稚園租戶(現時佔其可出租面積約7.5%)之遷出，預料將會上升。

2021/22年財政年度之第三季營運數據

物業	位置	租用率 (%) ¹		現行租金 (港幣/平方呎) ²	
		於2022年 3月31日	於2021年 12月31日	於2022年 3月31日	於2021年 12月31日
寫字樓					
大新金融中心	灣仔	91.4	91.6	42.9	43.0
Strand 50	上環	97.7	94.1	32.3	32.2
豐怡中心	旺角	80.4	66.4	37.2	36.3
文咸東街135商業中心物業	上環	96.8	94.7	27.3	27.5
雲山大廈物業	中環	100.0	100.0	39.6	39.5
富時中心	旺角	100.0	100.0	34.4	34.2
永樂街235商業中心	上環	92.3	95.6	20.0	20.2
渣華道108號商業中心	北角	100.0	100.0	25.0	25.1
安隆商業大廈	灣仔	100.0	100.0	27.6	30.3
新輝商業中心物業	旺角	100.0	100.0	21.5	21.4
偉程商業大廈物業	油麻地	100.0	97.2	17.2	17.3
平均		94.3	93.3	35.3	35.4
零售					
上水中心購物商場	上水	94.8	94.6	100.2	100.8
新都城一期物業	將軍澳	98.0	99.3	55.1	55.2
光華廣場物業	元朗	97.0	97.0	52.2	53.6
百利商業中心物業	尖沙咀	82.5	82.5	30.8	30.8
耀星華庭物業	北角	100.0	100.0	57.2	57.2
平均		96.6	97.1	68.0	68.4
平均		95.0	94.5	45.8	46.1

附註：

- 按相關日期已佔用的可出租面積佔可出租總面積之比例計算。
- 按相關日期已佔用的可出租面積的每平方呎平均租金計算。

承董事會命
恒基陽光資產管理有限公司
HENDERSON SUNLIGHT ASSET MANAGEMENT LIMITED
 (作為陽光房地產投資信託基金之管理人)
 公司秘書
鍾小樺

香港，2022年4月20日

於本公佈日期，管理人之董事會成員包括：(1) 主席兼非執行董事：歐肇基先生；(2) 行政總裁兼執行董事：吳兆基先生；(3) 非執行董事：郭炳濠先生；及(4) 獨立非執行董事：關啟昌先生、謝國生博士、郭淳浩先生及徐閔女士。